

SMLOUVA O DÍLO

„Náves Ptice – regenerace veřejného prostoru“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1.

Zumr architekti s.r.o., zapsáno v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 99 717
jednatel/zastoupená Ing. arch. Josef Zumrem
elektronická adresa: atelier@zumrarch.cz
IČO: 271 45 549,
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.11110723/5500
Datová schránka: x2cddnz
se sídlem: Na radosti 38/1, Záluží, 250 88 Čelákovice,
(dále jen „Architekt“)

a

2.

Obec Ptice

IČO: 00234842
elektronická adresa: obecptice@obecptice.cz
elektronická adresa účetní: vondrova@obecptice.cz
Bankovní spojení: 11426111/0100
Datová schránka: YWZATA3
se sídlem: Hlavní 140, Ptice, 252 18 Ptice
jednatel/zastoupená Ing. Milošem Dvorským
zastoupena ve věci smlouvy a věcech technických: Ing. Miloš Dvorský
(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je absolventem Fakulty architektury Českého vysokého učení technického. Architekt zpracovává plnění Smlouvy v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
2. Klient je právnickou osobou veřejného práva se záměrem výstavby projektu „**Náves Ptice – regenerace veřejného prostoru**“ (Projekt) na pozemcích parc. č. 891/6, 891/4, 1043, 939/7v k. ú. Ptice ve vlastnictví Klienta a na pozemcích parc. č. 939/1, 939/2 a 923 v k. ú. Ptice ve vlastnictví Středočeského kraje. Hranice řešení jsou vymezeny Studií.
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu a vypracování realizační dokumentace pro realizaci stavby.
4. Tato zakázka navazuje na předchozí zakázku mezi Klientem a Architektem, v rámci, níž byly provedeny tyto výkony:
 - 4.1. Urbanistická studie "Náves Ptice – Regenerace veřejného prostoru" -10/2024(Studie).

- 4.2 Veřejné projednání záměrů Studie a zpracování připomínek
5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
- 5.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;
- 5.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
- 5.3 Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;
- 5.4 Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;
- 5.5 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- 5.6 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1 Fáze druhá: Dokumentace pro povolení stavby
 - 2.2 Fáze třetí: Obstarání povolení záměru (inženýring)
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu řádného podání předmětných žádostí pro Obstarání povolení záměru. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Upřesnění a popis úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 4 × ve vytištěné formě + 1 × elektronicky ve formátu PDF.
6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
 - 6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
 - 6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
 - 6.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad, případně jiný dotčený orgán ve stavebním řízení má právo si je vyžádat.
7. Fáze první: Urbanistická studie byla Architektem zpracována, předána a Klientem odsouhlasena a cena za její zpracování byla uhrazena. Tato Smlouva na Fázi první navazuje plněním v odstavci II 2.1.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
 - 1.1 Fáze druhá: Dokumentace pro povolení stavby
Architekt se zavazuje
- **Zahájit projektové práce na druhé výkonové fázi do 10. 2. 2025**
- předat Klientovi projektovou dokumentaci hrubopisu Dokumentace pro povolení stavby nejpozději do 23. 6. 2025.
Předpokladem dodržení termínu předání je předání všech požadovaných podkladů do termínu zahájení práce na čtvrté výkonové fázi.

- **odevdat čistopis** Dokumentace pro povolení **do 14. 7. 2025** a obstarat stavební povolení (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) až získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a další potřebné souhlasy a vyjádření.

Fáze třetí: Obstarání povolení záměru (inženýring)

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději ve lhůtě 2 měsíců, kdy Klient převezme a odsouhlasí hrubopis Dokumentace pro povolení a ceny dle článku V.2.1 této Smlouvy;
 - 2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
 - 3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 7 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
 - 4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
 - 5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinnost se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy nebo případné doplňující požadavky, které v době podání žádosti o vyjádření nebyly Architektovi známy.
- Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
 - 7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
 - 8. Zahájení zpracování navazujících fází po uhrazení honoráře za fázi předchozí.

IV.

Cena

- 1. **Celková cena** za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **345.735, - Kč bez DPH**.
- 2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
 - 2.1 **Fáze druhá:** Dokumentace pro povolení stavby činí **301.860 Kč**
 - 2.2 **Fáze třetí:** Obstarání povolení záměru (inženýring) činí **43.875 Kč**
- 3. Celková cena neobsahuje správní poplatek stavebního úřadu dle Zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Tyto poplatky uhradí klient. Poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení a které nejsou obsahem Celkové ceny, uhradí architekt.
- 4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

- 1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1 Fáze druhá: Dokumentace pro povolení stavby
 - 50% před zahájením plnění této Smlouvy
 - 35% po odevzdání hrubopisu Dokumentace pro povolení stavby
 - 15% po odevzdání čistopisu Dokumentace pro povolení stavby
 - 2.2 Fáze třetí: Obstarání povolení záměru (inženýring)
 - 50% po odevzdání čistopisu Dokumentace pro povolení stavby
 - 50% po získání pravomocného povolení Projektu
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení klientovi. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na elektronickou adresu Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující podklady:
 - 2.1 Fáze druhá a Fáze třetí
 - Zadání a požadavky obce
 - Územní plán Ptice
 - Kontakty na správce technické a dopravní infrastruktury obce
 - Zaměření nadzemní a podzemní technické infrastruktury
 - Geodetické zaměření prostoru (výškopis a polohopis), průčelí přilehlých budov
 - Dostupná data z územně analytických podkladů v digitální (vektorové) podobě ve formátu *.dxf (shp)
 - Dendrologický průzkum
 - Digitální katastrální mapa
 - Ortofotomapa území
 - 3D model území záměru a přilehlého území
3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3 a 4 alespoň dvakrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku. Pro případné rozšíření zadání oproti studii stavby platí ustanovení bodu 6. odst. VI. této smlouvy.
5. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

6. Klient a Architekt, pro zajištění realizace Projektu, se zavazují ke společným koordinačním schůzkám, které se budou konat vždy před zahájením prací, 1x v průběhu zpracování na vyžádání Klienta a v rámci předávání každé fáze plnění.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 5-6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
3. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
4. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
5. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním

smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi, maximálně však do výše 30% na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecních soudů.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – Plná moc Klient – Architekt

2 - Předběžný odhad investičních nákladů

V Pticích dne

Klient:

Architekt:

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Obec Ptice
Hlavní140, 252 18 PTICE
IČ: 00234842,
zastoupená: Ing. Miloš Dvorský, starosta

zmocňuje:

Zumr architekti s.r.o., se sídlem:

Na Radosti 38/1
Záluží
250 88 Čelákovice
IČO: 271 45 549
zastoupenou: **Josefem Zumrem**, jednatelem společnosti

pro celá a veškerá řízení ve smyslu ustanovení §33 správního řádu spojená s projekčními pracemi a inženýrskou činností, kterou se zejména rozumí obstarání vstupních údajů (podkladů) pro zpracování / úpravu projektové dokumentace (vč. nahlížení do archivů a registrů), projednání s dotčenými správními orgány, správci inženýrských sítí, fyzickými i právníckými osobami, jako i vlastníky dotčených nemovitostí, návrhu na vydání rozhodnutí v řízeních dle stavebního zákona a souvisejících řízeních a zabezpečení jeho vydání, vč. nabytí právní moci pro akci:

„Náves Ptice - regenerace veřejného prostoru" (Projekt) na pozemcích parc.č. 891/6, 891/4, 1043, 939/7, 939/1, 939/2 a 923 v k. ú. Ptice

Zmocněnec je oprávněn:

V rámci inženýrské činnosti ke všem úkonům, včetně úkonů písemných, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám směřujícím k vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení/jiného pravomocného povolení, kolaudačního rozhodnutí - pro výše uvedenou stavbu, tzn. projednání a obstarání dalších souvisejících povolení a rozhodnutí, přebírání a přejímání rozhodnutí správních úřadů, jakož i právníckých a fyzických osob, jednání s nimi bez omezení, dále oprávnění podávat řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních, případně se práva odvolání vzdát.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další fyzickou nebo právníckou osobu.

V Pticích dne

Obec Ptice
Mgr. Miloš Dvorský

Prohlášení zmocněnce:

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu s platností od . 2. 2025 do doby vydání předmětného rozhodnutí, vč. nabytí jejich právních mocí.

V Čelákovících, dne

Zumr architekti s.r.o.
Ing. arch. Josef Zumr

Předběžný odhad investičních nákladů "Regenerace veřejného prostoru"

<i>A: Regenerace a revitalizace návsi</i>	
zpevněná plocha	1 192 485,00 Kč
vegetační plocha	727 704,00 Kč
vodohospodářské úpravy	400 000,00 Kč
malá architektura-stavby v parteru	250 000,00 Kč
mobiliář	750 000,00 Kč
Veřejné osvětlení	500 000,00 Kč
inženýrské sítě	300 000,00 Kč
Dendrologie	350 000,00 Kč
Průzkumy, geodetické práce, dočasné stavby a opatření	850 000,00 Kč
Rezerva	800 000,00 Kč
náklady celkem	7 120 189,00 Kč
vedlejší rozpočtové náklady (10%)	712 018,90 Kč
Návés celkem	7 832 207,90 Kč
<i>B: Víceúčelový obecní objekt-pavilón</i>	8 250 000,00 Kč
Záměr celkem	16 082 207,90 Kč

Poznámky: inženýrské sítě - stav, vedení, přeložky a další úpravy veřejné technické infrastruktury nebyly zohledněny - budou po odkrytí, ceny bez DPH
 Odhad nákladů na podkladě ČSÚ, porovnání referenčních projektů, odhad v cenové hladině IV.Q/2024.

Poznámky: inženýrské sítě - stav, vedení, přeložky a další úpravy veřejné technické infrastruktury nebyly zohledněny - budou po odkrytí, ceny bez DPH

Vypracoval Ing. arch. Josef Zumr, 14. 1. 2025

Upřesnění a popis úkonů dle Nabídky 14. 1. 2025

Zadání obce

Návrh - regenerace veřejného prostranství vymezeného pozemky (část pozemků) včetně zklidnění dopravy a návrhu objektu občanského vybavení v půdoryse původní hasičské zbrojnice včetně umístění Kaple Panny Marie, předmětem projektové přípravy je rovněž řešení parteru veřejného prostranství.

Návrh zohlední a jeho cílem je ztvárnění soudobé / nadčasové vize prostoru tak, aby byl uživatelsky přívětivý a zároveň funkční pro všechny věkové kategorie skladby obyvatel a tak, aby podněcoval navazování sociálních kontaktů a dále umožňoval variabilní využití během celého roku-revitalizace veřejného prostoru.

Cíle spolupráce

- revitalizace návsi
- urbanistické řešení
- veřejný prostor, parter
- zklidnění dopravy
- vztah návsi a pozemních komunikací
- nový objekt občanské vybavenosti

Detail nabídky, fáze dokumentace

projektová dokumentace - dokumentace pro povolení záměru (souboru staveb)

- kompletní dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 131/2024 o dokumentaci staveb v aktuálním znění
- Rozpočet, výkaz výměr - odborný odhad nákladů na realizaci návrhu (cenová hladina 2025)
- zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury k projektové dokumentaci
- dokumentace pro provádění stavby (souboru staveb) dle zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 131/2024 o dokumentaci staveb v aktuálním znění

Charakteristická skladba dokumentace /v souladu s přílohami Stavebního zákona

- Průvodní list
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Dopravní situace
- Situace odvodnění
- Půdorysné výkresy (parter, výsadby, úpravy povrchů atp.)
- Příčné a podélné řezy
- Skladby konstrukcí

Formát zpracování dokumentace

- Elektronicky: pdf - dokumentace, xls - výkaz výměr
- Tištěná kopie: 4 paré číslovaná 0, 1, 2, 2, 3; paré č. 0 archivuje Architekt

Poznámky

- Honoráře projektantů a konzultantů dle předběžné nabídky, budou fakturovány dle skutečných výkonů, bude-li honorář navyšován o více jak 15%, musí být toto navyšování odsouhlaseno dodatkem této Smlouvy před zahájením prací.
- Nabídka neobsahuje výkony při realizaci stavby (Zadání stavby, Autorský dozor).