Z Á P I S č. 27

z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Ptice,
ze dne 29. dubna 2026

Přítomni: Miloš Dvorský, Roman Staněk, Martina Novanová, Pavel Keprt, Pavel Havránek, Jarmila Klomínková, Vojtěch Vondra

Nepřítomni:

Počet přítomných občanů: 10

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení
3. Informace starosty a místostarosty
   a) činnostech a jednáních uskutečněných od posledního veřejného zasedání zastupitelstva
   b) projednání dokumentů přijatých po vyvěšení programu a zařazených na program zasedání
4. Projednání předložených návrhů usnesení
   a) Schválení kupní smlouvy – pozemku parcelní číslo 475/34
   b) Schválení – Zprávy o uplatňování územního plánu Ptice za období 2017-2025, PD467/2026
   c) Schválení – Žádostí o individuální finanční dotaci 2026 z rozpočtu Obce Ptice spolku Středočeská Lípa, PD489/2026
   d) Schválení – vyhodnocení záměru pronájmu pozemku ve vlastnictví obce (OuP-517/2026/MJTK)
   e) Schválení – Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026, PD650/2026
   f) Schválení – Žádosti o navýšení příspěvku na provoz MŠ Ptice, PD700/2026
   g) Projednání – realizace schválených investic z rozpočtu obce pro rok 2026
   h) Schválení – Rozpočtového opatření č. 2/2026
5. Různé – diskuse

Zahájení v 18:00 hod.

Zasedání zahájil starosta Miloš Dvorský. Sdělil, jsou přítomni všichni zastupitelé, proto prohlásil zasedání za **usnášeníschopné**.

Starosta navrhl, jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání – zastupitele Pavla Havránka a Pavla Keprta.

Zápis z dnešního zasedání provede zastupitel Miloš Dvorský.

Přijato bez připomínek. ***(hlasování: 7-0-0)***

Starosta se zeptal, zda ověřovatelé zápisu z 26. VZZO dne 18. března 2026 mají k tomuto zápisu připomínky.

Zápis z* 26. VZZO dne 18. 3. 2026 *byl schválen bez připomínek.

1. Schválení programu VZZO

Starosta seznámil přítomné se zněním návrhu programu zasedání a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu dnešního zasedání. Nikdo z přítomných nepodal návrh na doplnění nebo změnu programu zasedání, starosta nechal hlasovat o návrhu upraveného programu zasedání ve znění Příloha č. 1 zápisu z dnešního zasedání.

Usnesení č. 27/1/26:
ZO Ptice schvaluje návrh programu VZZO, ve znění dle Přílohy č. 1 zápisu dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/1/26 bylo přijato

2. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení

Předseda kontrolního výboru, zastupitel V. Vondra, seznámil ZO s výsledky a závěry kontroly přijatých usnesení za období: **červenec 2025–prosinec 2025,** viz Příloha č. 2.

Zpráva kontrolního výboru z kontroly plnění usnesení za období červenec 2025–prosinec 2025 bude založena ve sběrači KV, který je uložen v kanceláři asistentky OÚ.

Zastupitelé obce vzali na vědomí zprávu kontrolního výboru a souhlasí s výsledkem projednávaných usnesení.

3. Informace starosty a místostarosty

Starosta informoval o činnostech, jednáních od minulého VZZO a seznámil zastupitele s dokumenty, které přišly na podatelnu po vyvěšení programu dnešního zasedání. Dokumenty viz Příloha č. 3.

a) Informace – o havárii ČOV Ptice dne 3.4.2026

Starosta informoval ZO o průběhu havárie ČOV Ptice dne 3.4.2026, odstranění příčin havárie a o Rozhodnutí MěÚ Černošice – Oddělení vodního hospodářství, viz Příloha č. 3 a).

Zastupitelé obce vzali na vědomí informace k tomu přednesené starostou.

b) Informace – o zahájení akvizice (sběr souhlasů) společností CETIN a.s.

Starosta informoval ZO o připravované investici společnosti CETIN ve spolupráci s O2 do podzemní sítě a zahájení akvizice – procesu zjišťování zájmu obyvatel Ptic o připojení nemovitostí na nově budovanou podzemní síť, viz Příloha č. 3 b).

Zastupitelé obce vzali na vědomí informace k tomu přednesené starostou.

4. Projednání předložených návrhů usnesení

a) Schválení kupní smlouvy – pozemku parcelní číslo 475/34

Starosta informoval o skutečnosti, že koupí pozemku parc. č. 475/34 dojde k narovnání vlastnických vztahů po vybudování chodníku v ul. Ke Křížku. Dále pak seznámil ZO s návrhem „Kupní smlouvy č. 2026/I-001. viz Příloha č. 4.

Usnesení č. 27/2/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**
  Kupní smlouvu č. 2026/I-001 – na koupi pozemku parc. č. 475/34 o výměře 32 m2, v katastrálním území Ptice, obec Ptice, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 508, u KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, za 11.000, - Kč, ve znění Přílohy č. 4.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/2/26 bylo přijato

b) Schválení – Zprávy o uplatňování územního plánu Ptice za období 2017-2025, PD467/2026

Starosta seznámil ZO se s došlým spisem PD467/2026 a na základě něj přednesl návrh usnesení, viz Příloha č. 5.

Usnesení č. 27/3/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

I. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a ostatních podnětů uplatněných k "Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Ptice za období 2017–2025“ dle přílohy tohoto usnesení;
II. Zastupitelstvo obce podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Ptice za období 2017–2025.

Přílohy usnesení:
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Ptice za období 2017–2025.
- Přehled požadavků a ostatních podnětů uplatněných k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ptice za období 2017–2025.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/3/26 bylo přijato

c) Schválení – Žádostí o individuální finanční dotaci 2026 z rozpočtu Obce Ptice spolku Středočeská Lípa, PD489/2026

Starosta seznámil ZO s přijatými Žádostmi o individuální finanční dotaci 2026 spolku Středočeská Lípa, PD489/2026, viz Příloha č. 6.

Usnesení č. 27/4/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

1. individuální finanční dotaci pro rok 2026, z rozpočtu Obce Ptice, Středočeské Lípě, IČO 270 36 014, ve výši 5.000, - Kč na financování **sportovního dopoledne**.
2. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory se Středočeskou Lípou, IČO 270 36 014, na financování sportovního odpoledne, ve znění Přílohy č. 6 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/4/26 bylo přijato

Usnesení č. 27/5/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

1. individuální finanční dotaci pro rok 2026, z rozpočtu Obce Ptice, Středočeské Lípě, IČO 270 36 014, ve výši 5.000, - Kč na financování **běžeckých závodů dětí**.
2. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory se Středočeskou Lípou, IČO 270 36 014, na financování běžeckých závodů dětí, ve znění Přílohy č. 7 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/5/26 bylo přijato

Usnesení č. 27/6/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

1. individuální finanční dotaci pro rok 2026, z rozpočtu Obce Ptice, Středočeské Lípě, IČO 270 36 014, ve výši 5.000, - Kč na financování **cyklistických závodů dětí**.
2. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory se Středočeskou Lípou, IČO 270 36 014, na financování cyklistických závodů dětí, ve znění Přílohy č. 8 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/6/26 bylo přijato

Usnesení č. 27/7/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

1. individuální finanční dotaci pro rok 2026, z rozpočtu Obce Ptice, Středočeské Lípě, IČO 270 36 014, ve výši 5.000, - Kč na financování **akce „Ptické vinobraní“**.
2. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory se Středočeskou Lípou, IČO 270 36 014, na financování akce „Ptické vinobraní“, ve znění Přílohy č. 9 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/7/26 bylo přijato

Usnesení č. 27/8/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

1. individuální finanční dotaci pro rok 2026, z rozpočtu Obce Ptice, Středočeské Lípě, IČO 270 36 014, ve výši 15.000, - Kč na financování **„podpory činnosti spolku“**.
2. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory se Středočeskou Lípou, IČO 270 36 014, na financování „podpory činnosti spolku“, ve znění Přílohy č. 10 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/8/26 bylo přijato

d) Schválení – vyhodnocení záměru pronájmu pozemku ve vlastnictví obce (OuP-517/2026/MJTK)

Starosta informoval vyhodnocení přijatých nabídek na záměr pronajmout obecní pozemek parc. č. 230/9, kdy byla přijata pouze jedna nabídka spolku Středočeská Lípa, viz Příloha č. 11. Zastupitelé po projednání přijali v této věci usnesení.

Usnesení č. 27/9/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**
  Pronájem pozemku parc. č. 230/9 spolku Středočeská Lípa, IČO 270 36 014.
- **Ukládá**
  Starostovi obce zahájit jednání se spolkem Středočeská Lípa, IČO 270 36 014, na nájemní smlouvě.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/9/26 bylo přijato

Usnesení č. 27/10/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**
  záměr pronájmu pozemku parcelní č. 230/4 v k.ú. Ptice.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/10/26 bylo přijato

e) Schválení – Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026, PD650/2026

Starosta seznámil zastupitele s návrhem „Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, viz Příloha č. 12.

Usnesení č. 27/11/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**
  Návrh „Dodatku č. 4“ ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0309/05792291/2022/3, ve znění Přílohy č. 0 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/11/26 bylo přijato

f) Schválení – Žádosti o navýšení příspěvku na provoz MŠ Ptice, PD700/2026

Starosta seznámil ZO s Žádostí Ř MŠ Ptice PD700/2026, viz Příloha č. 13.

Usnesení č. 27/12/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**
  Navýšení příspěvku na provoz MŠ Ptice o částku 251.000, - Kč.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/12/26 bylo přijato

g) Projednání – realizace schválených investic z rozpočtu obce pro rok 2026

Starosta informoval ZO možnostech zahájení realizace investic, které jsou rozpočtovány (plánované výdaje) v rozpočtu obce na rok 2026, viz Příloha č. 14.

Usnesení č. 27/13/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje zahájení realizace investice:**
  Výstavbu chodníku K Průhonu, výstavbu míst pro přecházení a parkovacích míst.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/13/26 bylo přijato

Usnesení č. 27/14/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje zahájení realizace investice:**
  Opravu fasády staré budovy ČOV Ptice.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/14/26 bylo přijato

Usnesení č. 27/15/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje zahájení realizace investice:**
  Sběrné místo – výstavbu oplocení a položení asfaltové směsi.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/15/26 bylo přijato

Zástupce spolku Středočeská Lípa pan Roman Kadlec seznámil přítomné se současným stavem a návrhem rozvoje „PARKU SETKÁNÍ“:

Usnesení č. 27/16/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání s přítomnými občany:

- **Schvaluje zahájení realizace investice:**
  Výstavbu workoutového hřiště na pozemku parc. č. 230/9.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/16/26 bylo přijato

Zástupce spolku Středočeská Lípa pan Roman Kadlec a pan Lubomír Kopka zdůraznili potřebu spolků mít místo, kde by se mohli setkávat, mít uložené věci pro činnost spolku, pořádání akcí a údržbu pronajatých pozemků. Dále pak WC pro účastníky.
Dále přispěli do diskuse pan Štěrba a pan Dedek – zda plánována výstavba něčeho většího (kulturně – sportovní sál, etapovitá výstavba, byt pro správce), zpracovat strategický plán rozvoje tohoto pozemku.

Usnesení č. 27/17/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání s přítomnými občany:

- **Schvaluje zahájení realizace investice:**
  Výstavbu zázemí sportoviště na pozemku parc. č. 147/1.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/17/26 bylo přijato

h) Schválení – Rozpočtového opatření č. 2/2026

Předsedkyně FV seznámila ZO s důvodovou zprávou a návrhem usnesení „Rozpočtového opatření č. 2/2026“, viz Příloha č. 15.

Usnesení č. 27/18/26:
Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Bere na vědomí**
  důvodovou zprávu přednesenou předsedkyní FV Martinou Novanovou.
- **Schvaluje**
  „Rozpočtové opatření č. 2/2026“, ve znění dle Přílohy č. 15 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0 Usnesení č. 27/18/26 bylo přijato

5. Různé – diskuse

V diskusi bylo projednáno:

- pan Štěrba: V jaké fázi je projekt „Regenerace návsi“?

  Starosta: v příštím týdnu proběhnou jednání s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou k získání jejich souhlasu a zapracování jejich připomínek ke stavbě.

  Následně po vyhodnocení vše stanovisek dotčených orgánů a zapracování jejich připomínek a podmínek, bude podána žádost o stavební povolení.

  Před podáním žádosti bude konečný návrh zveřejněn.

- pan Dedek: Jaký je stav legalizace stavby „kapličky“?

  Starosta: Probíhají jednání se SÚ Rudná, jak co nejjednodušeji stavbu legalizovat.

  Shromažďují se potřebné dokumenty k legalizace včetně zaměření.

  Po legalizaci bude stavba v souladu se zákony zapsána do katastru nemovitostí.

- pan Breník: Jaký je stav výstavby chodníku K Vechtru?

  Starosta: Práce byly zastaveny z důvodu nesehnání souhlasu všech dotčených majitelů pozemků. Bude pokračováno v příštím roce.

6. Závěr

ZO se dohodli, že 28. VZZO se uskuteční 27.5.2026. Vzhledem k tomu, že program 27. VZZO dne 29. 4. 2026 byl vyčerpán a nikdo již neměl žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, starosta jednání ukončil v 19:29 hod..

Zápis byl vyhotoven dne: 30. dubna 2026 Zapsal: Miloš Dvorský

Ověřovatelé: Pavel Havránek dne: .....

Pavel Keprt dne: .....

Ing. Miloš Dvorský

Digitálně podepsal Ing. Miloš Dvorský
Datum: 2026.06.15 15:39:34 +02'00'

Ing. Miloš DVORSKÝ
starosta

Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy:

Příloha č. 1 Kopie: OuP-723/26 - Informace o konání VZZO Ptice,
Příloha č. 2: NÚ KV
Příloha č. 3 a): Zpráva o havárii ČOV Ptice dne 3.4.2026
Příloha č. 3 b): Akvizice – Sběr souhlasů Cetin – Ptice
Příloha č. 4 Návrh kupní smlouvy č. 2026/I-001 - pozemku parc. č. 475/34
Příloha č. 5PD467/2026 _ NÚ schválení Zpráva o uplatňování ÚP Ptice
Příloha č. 6 Návrh Sml o poskytnutí VFP – sportovní odpoledne
Příloha č. 7 Návrh Sml o poskytnutí VFP – běžecké závody dětí
Příloha č. 8 Návrh Sml o poskytnutí VFP – cyklistických závodů
Příloha č. 9 Návrh Sml o poskytnutí VFP – akce Ptické vinobraní
Příloha č. 10 Návrh Sml o poskytnutí VFP – podporu činnosti spolku
Příloha č. 11 PD625/2026 – dokumenty k záměru pronájmu
Příloha č. 12 PD650/2026 – Návrh Dodatku č. 4 ke sml o zajištění dopravy BUS 307
Příloha č. 13 PD700/2026 – žádost o navýšení příspěvku na provoz MŠ Ptice
Příloha č. 14 Dokumenty k plánovaným investicím
Příloha č. 15 NÚ Rozpočtové opatření č. 2/2026 a Rozpočtové opatření č. 2/2026