

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_001320/2025/KUSK

Čj.: 000939/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

PTICE

IČ: 00234842

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 21.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 20.11.2025
- 18.03.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Ptice

Hlavní 140
252 18 Úhonice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Markéta Perseinová

Člen kontrolní skupiny:

Bc. Marcela Bažoutová, DiS.

Zástupci územního celku:

Ing. Miloš Dvorský – starosta

Anna Vondrová – účetní

Pavλίna Žádníková – referent státní správy a samosprávy

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087540/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 18.03.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na období 2025–2026, zastupitelstvo obce schválilo dne 04.12.2023, zveřejněn dne 08.12.2024 (návrh zveřejněn od 10.11. do 07.12.2023)
- na období 2026–2027, zastupitelstvo obce schválilo dne 04.12.2024, zveřejněn dne 06.12.2024 (návrh zveřejněn od 15.11. do 31.12.2024)
- na období 2027–2028, zastupitelstvo obce schválilo dne 17.12.2025, zveřejněn dne 19.12.2025 (návrh zveřejněn od 20.11. do 31.12.2025)

Návrh rozpočtu

- na rok 2025, zveřejněn od 15.11. do 31.12.2024

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce schválen dne 04.12.2024, jako schodkový, schodek bude kryt z přebytku z minulých let, závazné ukazatele v paragrafovém členění, zveřejněn dne 06.12.2024

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Mateřské škole dopisem ze dne 05.12.2024, příspěvek ve výši 650.000,00 Kč.

Rozpočtová opatření

- č. 1, schváleno zastupitelstvem obce dne 29.01.2025 (zveřejněno dne 18.02.2025)
- č. 2, schváleno zastupitelstvem obce dne 19.03.2025 (zveřejněno dne 08.04.2025) - kontrola na FIN k 31.03.2025
- č. 3, schváleno zastupitelstvem obce dne 28.05.2025 (zveřejněno dne 06.06.2025)
- č. 4, schváleno zastupitelstvem obce dne 25.06.2025 (zveřejněno dne 04.07.2025) - kontrola na FIN k 30.06.2025
- č. 5, schváleno zastupitelstvem obce dne 27.08.2025 (zveřejněno dne 04.09.2025)
- č. 6, schváleno zastupitelstvem obce dne 01.10.2025 (zveřejněno dne 16.10.2025) - kontrola na FIN k 31.10.2025
- č. 7, schváleno zastupitelstvem obce dne 12.11.2025 (zveřejněno dne 18.11.2025)
- č. 8, schváleno zastupitelstvem obce dne 17.12.2025 (zveřejněno dne 31.12.2025) - kontrola na FIN k 31.12.2025

Závěrečný účet

- za rok 2024, návrh zveřejněn od 06.06 do 05.07.2025, projednán spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 a schválen zastupitelstvem obce dne 25.06.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 26.06.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- ke dni 31.01., 31.03., 30.06., 31.10.2025 (odesláno dne 07.11.2025)
- ke dni 31.12.2025 (odesláno dne 10.02.2026)

Výkaz zisku a ztráty

- ke dni 30.06., 30.09.2025 (odesláno dne 15.10.2025)
- ke dni 31.12.2025 (odesláno dne 12.02.2026)

Rozvaha

- ke dni 30.06., 30.09.2025 (odesláno dne 15.10.2025)
- ke dni 31.12.2025 (odesláno dne 12.02.2026)

Příloha rozvahy

- ke dni 30.06., 30.09.2025 (odesláno dne 15.10.2025)
- ke dni 31.12.2025 (odesláno dne 12.02.2026)

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- ke dni 31.10., 31.12.2025 (analytická)

Kniha došlých faktur

- ke dni 11.11.2025 do fa č. DF-00389 - dle potřeby
- ke dni 31.12.2025 do fa č. DF-00454 - dle potřeby

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 12.11.2025 do fa č. VF-00013 - dle potřeby

Faktura

- přijaté faktury č. DF-00143 - č. DF-00179 za období od 02.05. do 27.05.2025, č. DF-00397 - č. DF-00441 za období od 01.12. do 31.12.2025
- vydané faktury č. VF-00001 - VF-00008 za období od 10.02. do 05.08.2025

Bankovní výpis

- č. 26 ze dne 31.12.2025, č. 85 - č. 98 za období od 02.05. do 28.05.2025, č. 197 ze dne 31.10.2025, č. 217 - č. 237 za období od 01.12. do 31.12.2025, k běžnému účtu č. 11426111/0100 vedenému u KB, a.s.
- č. 1 - č. 22 za období od 10.01. do 31.10.2025, č. 26 ze dne 31.12.2025, k běžnému účtu č. 94-7611111/0710 vedenému u ČNB
- č. 13 ze dne 09.12.2025, k běžnému účtu č. 115-8461670257/0100 (sociální fond) vedenému u KB, a.s.
- č. 12 ze dne 31.12.2025, k běžnému účtu č. 107-8814050257/0100 (fond obnovy kanalizace) vedenému u KB, a.s.
- č. 9 ze dne 30.09.2025, č. 12 ze dne 31.12.2025, k úvěrovému účtu č. 35-1163801587/0100 vedenému u KB, a.s.

Účetní doklad

- č. 25-801-00085 č. 25-801-00098, č. 25-801-00197, č. 25-801-00217 - č. 25-801-00237, k běžnému účtu č. 11426111/0100 vedenému u KB, a.s.
- č. 25-802-00001 - č. 25-802-00022, č. 25-802-00026, k běžnému účtu č. 94-7611111/0710 vedenému u ČNB
- č. 25-805-00013, k běžnému účtu č. 115-8461670257/0100 (sociální fond) vedenému u KB, a.s.
- č. 25-803-00012, k běžnému účtu č. 107-8814050257/0100 (fond obnovy kanalizace) vedenému u KB, a.s.
- č. 25-012-00002 ze dne 28.05.2025, převod HV za rok 2024
- č. 25-012-00001 ze dne 27.03.2025, proúčtování DPPO za obec za rok 2024
- MZ-00009 ze dne 30.09.2025, předpis mezd za období 9/2025
- MAJ-00001 ze dne 03.02.2025, převod z účtu 042 na účet 031 (nákup p. č. 475/5)
- MAJ-00024 ze dne 02.09.2025, vyřazení a zařazení na účet 031 (směna p. č. 398/94 za p. č. 398/92)
- MAJ-00031 a č. MAJ-00032 ze dne 01.11.2025, opravný doklad k účtu 915 (dotace SK, MPO)
- č. 25-011-00040 ze dne 01.11.2025, opravný doklad k účtu 374 a 388 (dotace MPO)
- MAJ-00034 ze dne 07.11.2025, převod z účtu 042 na účet 031 (nákup p. č. 114/1)
- MAJ-00023 ze dne 07.08.2025, převod z účtu 042 na účet 021 (Beach hřiště)
- MAJ-00008 ze dne 19.03.2025, převod z účtu 042 na účet 022 (TZ vysílacího systému SARAH)

- MAJ-00030 ze dne 09.10.2025, převod z účtu 042 na účet 022 (žací stroj Goliath)
- MZ-00012 ze dne 31.12.2025, předpis mezd za období 12/2025

Pokladní kniha (deník)

- březen–duben, prosinec 2025
- zůstatek pokladní hotovosti ke dni 20.11.2025 v 7,50 hod. ve výši 5.988,00 Kč (k d. č. 25-701-00231 ze dne 12.11.2025) souhlasil se záznamem v pokladní knize

Pokladní doklad

- č. 25-701-00081 - č. 25-701-00118 za období od 03.03. do 30.04.2025
- č. 25-701-00237 - č. 25-701-00243 za období od 01.12. do 30.12.2025

Evidence poplatků

- k 31.12.2025, vedena v programu KEO4

Evidence majetku

- k 31.12.2025, vedena v programu KEO4

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2025 - Plán inventur ze dne 31.10.2025, doklad o proškolení ze dne 03.12.2025, včetně prezenční listiny, Inventarizační zpráva ze dne 15.01.2026, Inventurní soupisy k 31.12.2025, výpisy z katastru nemovitostí – LV 10001, kat. území Ptice k 31.12.2025

Mzdová agenda

- mzdové listy 1-10/2025, ke kontrolovaným dohodám o provedení práce, zaměstnanců s osobními č. 3 a č. 11
- mzdové listy 1-12/2025, zaměstnance s osobním č. 1 a č. 41

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdové listy 1-12/2025, uvolněný starosta, neuvolněný místostarosta, neuvolnění zastupitelé

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024, účetní závěrka schválena zastupitelstvem obce dne 28.05.2025.
- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024, příspěvkové organizace Mateřská škola, schválena zastupitelstvem obce dne 28.05.2025, současně schváleno rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- Mateřská škola - 3,6,9,12/2025, dle potřeby

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- Mateřská škola - 3,6,9,12/2025, dle potřeby

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 18.06.2025, poskytovatel Galileo Corporation s.r.o., Chomutov, IČO: 25448714, předmětem smlouvy – internetové stránky s prezentací www.obecptice.cz, cena díla ve výši 9.600,00 Kč bez DPH.
- Smlouva o dílo ze dne 04.06.2025, zhotovitel Atelier Natura verde s.r.o., Praha, IČO: 17175101, předmětem smlouvy: "Studie systému sídelní zeleně obce Ptice", cena díla 420.140,50 Kč bez DPH (508.370,00 Kč včetně DPH), schváleno zastupitelstvem obce dne 28.05.2025.

- Smlouva o dílo ze dne 23.12.2025, se zhotovitelem "Sdružení pro ČOV Ptice" (společník: MPC Systém, společnost s.r.o., Praha 4, IČO: 40755517) a správce společnosti: PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o., Praha 4 - Chodov, IČO: 26166542 (dále jako zhotovitel), předmětem smlouvy: "ČOV Ptice – rekonstrukce elektroinstalace a MaR", cena díla 1.570.400,00 Kč bez DPH (1.900.184,00 Kč včetně DPH), schváleno zastupitelstvem obce dne 12.11.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva č. 2024/I-001 ze dne 03.02.2025, kdy obec koupila pozemek p. č. 475/5 o výměře 41 m², orná půda v k. ú. Ptice, prodávající – fyzická osoba, schváleno zastupitelstvem obce dne 23.10.2024.
- Směnná smlouva č. 2025/III-001 ze dne 25.06.2025, kdy obec touto smlouvou nabývá p. č. 398/94 o výměře 20 m², ostatní plocha a pozbývá p. č. 398/92 o výměře 21 m², ostatní plocha v k. ú. Ptice, převádějící – fyzické osoby, směna provedena bez finanční kompenzace, uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 28.05.2025.
- Kupní smlouva ze dne 07.11.2025, kdy obec koupila pozemek p. č. 114/1 o výměře 4228 m², orná půda v k. ú. Ptice, prodávající – fyzická osoba, schváleno zastupitelstvem obce dne 01.10.2025.

Darovací smlouvy

- Smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 31.10.2025, kdy obec poskytla finanční dar ve výši 5.000,00 Kč, Důstojný odchod z.ú. (obdarovaný), schváleno zastupitelstvem obce dne 01.10.2025.
- Darovací smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 25.11.2025, kdy obec poskytla finanční dar ve výši 4.000,00 Kč, Základní škola Jinočany (obdarovaný), schváleno zastupitelstvem obce dne 12.11.2025.

Smlouvy nájemní

- Nájemní smlouva č. 1-3/2025 ze dne 02.04.2025, kdy obec pronajala pozemek p. č. 175 o výměře 766 m², vodní nádrž umělá, vodní plocha v k. ú. Ptice, za účelem neziskového spravování předmětu nájmu ku prospěchu veřejnosti, zejména
- ku prospěchu občanů Ptice, Prospěšný spolek Ptice (nájemce), roční nájemné ve výši 100,00 Kč, nájem se uzavírá na dobu 30 let s účinností ode dne 01.04.2025, schváleno zastupitelstvem obce dne 19.03.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- zveřejněn od 05.12. do 30.12.2025 - k Nájemní smlouvě č. 1-3/2025 ze dne 02.04.2025
- zveřejněn od 26.03. do 14.04.2025 - ke Směnné smlouvě č. 2025/III-001 ze dne 25.06.2025

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím – použito podpůrně

- Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. MPO 24730/2025 ze dne 07.03.2025, kdy Ministerstvo průmyslu a obchodu poskytlo dotaci ve výši 380.000,00 Kč, název akce: Zpracování místní energetické koncepce pro obec Ptice – neinvestiční dotace (UZ 22023).
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021–2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Občanská vybavenost evid. č. smlouvy Poskytovatele č. S-0258/ŘDP/2025 ze dne 20.02.2025, na realizaci projektu: Multifunkční sportoviště, v max. výši 935.000,00 Kč (ÚZ 812) – investiční dotace, schváleno zastupitelstvem obce dne 11.09.2024.

- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 17.04.2025, kdy Agentura ochrany přírody a krajiny poskytlo dotaci ve výši 508.370,00 Kč, název akce: Studie systémů sídelní zeleně.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty Oblast podpory Výstavba, rozšíření, rekonstrukce ČOV a kanalizačních sítí evid. č. smlouvy Poskytovatele č. S-6452/OŽP/2025 ze dne 13.11.2025, na realizaci projektu: Rekonstrukce ČOV Ptice, v max. výši 1.300.000,00 Kč (ÚZ 111) – investiční dotace, schváleno zastupitelstvem obce dne 01.10.2025.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory ze dne 26.03.2025, kdy obec poskytla příspěvek ve výši 20.000,00 Kč, za účelem financování vybavení pro mládež – míče, dresy, tréninkové pomůcky atd., Tělovýchovná jednotka Sokol Červený Újezd, z. s. (příjemce), schváleno zastupitelstvem obce dne 19.03.2025, žádost ze dne 20.01.2025, vyúčtování do 30.11.2025 - vyúčtováno dne 28.11.2025.
- Smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory ze dne 09.06.2025, kdy obec poskytla příspěvek ve výši 5.000,00 Kč, za účelem pořádání akce "Cyklistické závody dětí", Středočeská Lípa (příjemce), schváleno zastupitelstvem obce dne 28.05.2025, žádost ze dne 26.03.2025, vyúčtování do 30.11.2025 - vyúčtováno dne 29.09.2025.
- Smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory ze dne 02.07.2025, kdy obec poskytla příspěvek ve výši 15.000,00 Kč, na podporu činnosti spolku v kalendářním roce 2025, SK Ptice, z. s. (příjemce), schváleno zastupitelstvem obce dne 25.06.2025, žádost ze dne 23.06.2025, vyúčtování do 30.11.2025 - vyúčtováno dne 27.11.2025.
- Smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory ze dne 30.12.2025, kdy obec poskytla příspěvek ve výši 125.000,00 Kč, na zajištění provozu (příspěvek na plat zaměstnance) pošty v Úhonicích na rok 2026, obec Úhonic (příjemce), schváleno zastupitelstvem obce dne 12.11.2025, žádost ze dne 25.09.2025, vyúčtování do 30.11.2026.

Dohody o provedení práce

- ze dne 02.01.2025, kronikář za rok 2025 (do 300 hod.)
- ze dne 20.09.2025, roznos a vkládání lístků do obálek (9,18 Kč/volič)

Pracovní smlouvy včetně platových výměrů

- Platový výměr ze dne 27.12.2024 s účinností od 01.01.2025, zaměstnanec s osobním č. 1.
- Platový výměr ze dne 27.12.2024 s účinností od 01.01.2025, ze dne 27.10.2025 s účinností od 01.11.2025, zaměstnanec s osobním č. 41.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Zakázka malého rozsahu – předmětem zakázky je poptávkové řízení na Žací stroj Goliath 26 HP 4X4 včetně mulčovacího sečení + příslušenství, poptávkové řízení 2 uchazečům, doručeny 2 nabídky, vybrán dodavatel Agromak ND s.r.o., Jeneč, IČ: 49824309 s cenovou nabídkou po slevě 269.871,61 Kč bez DPH (326.545,00 Kč včetně DPH), nabídková cena je shodná s cenou v uzavřené Objednávce ze dne 29.09.2025 (úhrada fa č. DF-00343 ze dne 13.10.2025 - 326.545,00 Kč, úhrada dne 13.10.2025, výpis č. 185 - KB, a. s.).

Vnitřní předpis a směrnice

- Soubor vnitřních směrnic pro vedení účetnictví obce, s platností od 1.9.2024.
- Směrnice č. 1/2019 o finanční kontrole, účinnost od 1.10.2019.
- Směrnice č. 1/2024 pro tvorbu a používání sociálního fondu, účinnost od 1.1.2024.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 18 - č. 25 ze dne 29.01. 19.03., 28.05., 25.06., 27.08., 01.10., 12.11., 17.12.2025 - *nepřezkoumáváno, použito podpůrně*

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol č. 1/2025 o výsledku veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Mateřská škola ze dne 26.05.2025 (pověření č. 1/2025 ze dne 28.04.2025) - kontrola za období od 01.01. do 31.12.2024.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (prodej), darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení) nebo smlouvu týkající se služebnosti (věcné břemeno),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), podnájemní smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a příkazní smlouvu,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

- **Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů § 219 odst. 1, neboť:**

Územní celek nezveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu o dílo uzavřenou ze dne 23.12.2025, se zhotovitelem "Sdružení pro ČOV Ptice" (společník: MPC Systém, společnost s.r.o., Praha 4, IČO: 40755517) a správce společnosti: PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o., Praha 4 - Chodov, IČO: 26166542 (dále jako zhotovitel), předmětem smlouvy je: "ČOV Ptice – rekonstrukce elektroinstalace a MaR", cena díla ve výši 1.570.400,00 Kč bez DPH.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Byly zjištěny nedostatky spočívající v:
(§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

C4) porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Územní celek nezveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu o dílo uzavřenou ze dne 23.12.2025, se zhotovitelem "Sdružení pro ČOV Ptice" (společník: MPC Systém, společnost s.r.o., Praha 4, IČO: 40755517) a správce společnosti: PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o., Praha 4 - Chodov, IČO: 26166542 (dále jako zhotovitel), předmětem smlouvy je: "ČOV Ptice – rekonstrukce elektroinstalace a MaR", cena díla ve výši 1.570.400,00 Kč bez DPH. (nenapraveno)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:

Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	6,84 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	6,96 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 4 962 886,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	21,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Markéta Perseinová

Markéta
Perseinová

Digitálně podepsal
Markéta Perseinová
Datum: 2026.03.18
18:43:25 +01'00'

Bc. Marcela Bažoutová, DiS.

Bc. Marcela
Bažoutová, DiS.

Digitálně podepsal Bc.
Marcela Bažoutová, DiS.
Datum: 2026.03.18
18:43:44 +01'00'

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 12 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.