

Z Á P I S č. 28
z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Ptice,
ze dne 27. května 2026

Přítomni: Miloš Dvorský, Martina Novanová, Pavel Kepřt, Pavel Havránek, Jarmila Klomínková,

Nepřítomni: Vojtěch Vondra, Roman Staněk

Počet přítomných občanů: 22

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Informace starosty a místostarosty
 - a) činnostech a jednáních uskutečněných od posledního veřejného zasedání zastupitelstva
 - b) projednání dokumentů přijatých po vyvěšení programu a zařazených na program zasedání
3. Projednání předložených návrhů usnesení
 - a) Schválení – zástupce obce na „Řádné valné hromadě VKM, a.s.“ dne 28.5.2026, PD780/2026
 - b) Schválení – Žádostí o individuální finanční dotaci 2026 z rozpočtu Obce Ptice Prospěšnému spolku Ptice, PD818/2026 a PD828/2026
 - c) Schválení – vyhodnocení záměru pronájmu pozemku ve vlastnictví obce (OuP-788/2026/MJTK), PD820/2026 a „Nájemní smlouvy“
 - d) Schválení – Účetní závěrky MŠ Ptice a Protokolu k 31.12.2025“
 - e) Schválení – Účetní závěrky Obce Ptice a Protokolu k 31.12.2025“
 - f) Schválení – „Závěrečného účtu Obce Ptice k 31.12.2025
 - g) Schválení – Rozpočtového opatření č. 3/2026
4. Různé – diskuse

Zahájení v 18:00 hod.

Zasedání zahájil starosta Miloš Dvorský. Sdělil, že se řádně omluvil zastupitel Vojtěch Vondra a Roman Staněk, ostatní zastupitelé jsou přítomni, proto prohlásil zasedání za **usnášeníschopné**.

Starosta navrhl, jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání – zastupitele Jarmilu Klomínkovou a Martinu Novanovou.

Zápis z dnešního zasedání provede zastupitel Miloš Dvorský.

Přijato bez připomínek.

(hlasování: 5-0-0)

Starosta se zeptal, zda ověřovatelé zápisu z 27. VZZO dne 29. dubna 2026 mají k tomuto zápisu připomínky.

Zápis z 27. VZZO dne 29. 4. 2026 byl schválen bez připomínek.

1. Schválení programu VZZO

Starosta seznámil přítomné se zněním návrhu programu zasedání a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu dnešního zasedání. Nikdo z přítomných nepodal návrh na doplnění nebo změnu programu zasedání, starosta nechal hlasovat o návrhu upraveného programu zasedání ve znění Příloha č. 1 zápisu z dnešního zasedání.

Usnesení č. 28/1/26:

ZO Ptice schvaluje návrh programu VZZO, ve znění dle Přílohy č. 1 zápisu dnešního zasedání.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 28/1/26 bylo přijato

2. Informace starosty

Starosta informoval o činnostech, jednáních od minulého VZZO a seznámil zastupitele s dokumenty, které přišly na podatelnu po vyvěšení programu dnešního zasedání. Související dokumenty viz. Příloha č. 2.

a) Seznámení – s vývojem řešení havárie ČOV

Starosta seznámil přítomné s postupem obce při řešení následků havárie ČOV Ptice. Kdy proti vydanému rozhodnutí správního orgánu ze dne 4. 5. 2026, č.j. MUCE 76416/2026 OSU podala obec odvolání prostřednictvím advokátní kanceláře, viz Příloha č. 2a. Na základě tohoto odvolání vydal MěÚ Černošice „Oznámení o zahájení kontroly“, která se uskuteční 25.6.2026 v areálu ČOV Ptice.

b) Seznámení – s informací o palivovém příplatku, PD846/2026

Starosta seznámil přítomné s došlým spisem PD846/26, viz Příloha č. 2b, ve kterém společnost Rumpold informuje o možném zvýšení nákladů zařazením tzv. palivového příplatku okolo 5 % na všechny služby.

c) Seznámení – se záznamem jednání k přeložce II/101 Drahelčice – Unhošť

Starosta seznámil přítomné se záznamem jednání dne 6.5.2026 na MěÚ Unhošť k plánované výstavbě přeložky silnice II/101, viz Příloha č. 2c.

d) Seznámení – legalizace stavby „Horní kaplička“ a jednáním k projektu „Náves“

Starosta informoval přítomné o proběhlém připomínkovém řízení, na OÚ, s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou „Regenerace návsi“. Vlastníci předali své připomínky písemně na podatelnu OÚ. Následně byly projektantem zapracovány do projektu. Jejich vypořádání viz. Příloha č. 2d. Přítomní vlastníci se v diskusi vyjádřili, že vypořádání je nedostatečné a mají k projektu další připomínky, u kterých trvají na zohlednění. Na zasedání bylo dohodnuto, že starosta zveřejní poslední situační výkres a dokument o vypořádání připomínek. Vlastníci se s dokumenty seznámí a případně dodají další připomínky. Následně bude zorganizována další prezentace.

Dále starosta informoval o jednání na stavebním úřadě, kde zjišťoval postup a podmínky pro legalizaci stavby kapličky. Současně informoval o orientačních nákladech za toto správní řízení a výši možné pokuty. Jakmile obec připraví přesné zadání a podmínky pro podání nabídek osloví i přítomného zájemce architektku K. Štěrbovou.

3. Projednání předložených návrhů usnesení

a) Schválení – zástupce obce na „Řádné valné hromadě VKM, a.s.“ dne 28.5.2026, PD780/2026

Starosta seznámil ZO a přítomné s došlým spisem PD780/26–o konání „Řádné valné hromadě VKM, a.s.“ dne 28.5.2026, viz Příloha č. 3.

Usnesení č. 28/2/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

• **Schvaluje**

Zástupce Obce Ptice na valné hromadě VKM, a.s. Martinu Novanovou.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 28/2/26 bylo přijato

b) Schválení – Žádostí o individuální finanční dotaci 2026 z rozpočtu Obce Ptice Prospěšnému spolku Ptice, PD818/2026 a PD828/2026

Starosta seznámil ZO a přítomné s došlými spisy PD818/26 a PD828/29, viz Příloha č. 4 a č.5.

Usnesení č. 28/3/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

• **Schvaluje**

1. individuální finanční dotaci pro rok 2026, z rozpočtu Obce Ptice, Prospěšnému spolku Ptice, IČO 266 34 104, ve výši 15.000, - Kč na „**podporu činnosti spolku**“.
2. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory Prospěšnému spolku Ptice, IČO 266 34 104 na **financování podpory činnosti spolku** ve znění Přílohy č.4.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 28/3/26 bylo přijato

Usnesení č. 28/4/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

• **Schvaluje**

1. individuální finanční dotaci pro rok 2026, z rozpočtu Obce Ptice, Prospěšnému spolku Ptice, IČO 266 34 104, ve výši po 5.000, - Kč na „**pořádání dětských rybářských závodů, zajištění občerstvení a cen účastníků**“.
2. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory Prospěšnému spolku Ptice, IČO 266 34 104 na **financování pořádání dětských rybářských závodů, zajištění občerstvení a cen účastníků** ve znění Přílohy č.5.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 28/4/26 bylo přijato

c) Schválení – vyhodnocení záměru pronájmu pozemku ve vlastnictví obce (OuP-788/2026/MJTK), PD820/2026 a „Nájemní smlouvy“

Starosta seznámil ZO s vyhodnocením záměru OuP-788/2026/MJTK, přijatou nabídkou a návrhem smlouvy, viz Příloha č.6.

Přítomný zástupce spolku Středočeská Lípa informoval přítomné o „Plánu rozvoje parku“ a o provedeném průzkumu trhu na realizaci workoutového hřiště, viz Příloha č. 6.

Usnesení č. 28/5/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

1. Vyhodnocení záměru pronájmu:

záměr obce pronajmout pozemek parcelní číslo 230/4 o výměře 3142 m², druh pozemku orná půda, nacházející se v katastrálním území Ptice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Ptice v termínu od 30.4.2026 do 18.5.2026 a v této lhůtě byla doručena jedna nabídka a žádné připomínky.

2. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 230/4 a pozemku parc. č. 230/9 (usnesení č. 27/9/26):

Nájemce: **Středočeská Lípa Ptice**, IČ 27036014, se sídlem U Větrolamu 202, 252 18 Ptice za těchto hlavních podmínek:

- Doba nájmu: 99 let
- Výše nájemného: Částka 1.000,- Kč /ročně bez DPH
- Účel nájmu: neziskové spravování předmětu nájmu ku prospěchu veřejnosti, zejména ku prospěchu občanů Ptice.

3. Ukládá:

starostovi obce Ptice vypracovat návrh smlouvy podle bodu 1. a 2. a i v souladu s usnesením č. 27/9/26 tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: 5-0-0**Usnesení č. 28/5/26 bylo přijato****d) *Schválení – Účetní závěrky MŠ Ptice a Protokolu k 31.12.2025“***

Starosta seznámil ZO s důvodovou zprávou k usnesení „schválení návrhu účetní závěrky MŠ Ptice za rok 2025“, viz Příloha č. 7.

Usnesení č. 28/6/26:

Zastupitelstvo obce Ptice po projednání:

1. Bere na vědomí

Důvodovou zprávu přednesenou starostou obce Ing. Milošem Dvorským a protokol č. 1/2026 o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace „Mateřská škola Ptice“ za rok 2025.

2. Schvaluje

Zastupitelstvo obce schvaluje, dle ustanovení § 23 vyhlášky č. 220/2013 Sb. účetní závěrku své příspěvkové organizace „Mateřská škola Ptice za rok 2025“, včetně zisku hospodaření za rok 2025 ve výši 55 339,66 Kč a schvaluje převod tohoto zisku do rezervního fondu příspěvkové organizace „Mateřská škola Ptice“.

Hlasování: 5-0-0**Usnesení č. 28/6/26 bylo přijato****e) *Schválení – Účetní závěrky Obce Ptice a Protokolu k 31.12.2025“***

Starosta seznámil ZO s důvodovou zprávou k usnesení „schválení návrhu účetní závěrky Obce Ptice za rok 2025“, viz Příloha č.8.

Usnesení č. 28/7/26:

Zastupitelstvo obce Ptice po projednání:

- **Bere na vědomí**

Důvodovou zprávu přednesenou starostou obce Ing. Milošem Dvorským a protokol č. 1/2026 o schválení účetní závěrky Obce Ptice za rok 2025.

- **Schvaluje**

dle ustanovení § 84 odst. 2. písm. b) zákona o obcích účetní závěrku Obce Ptice za rok 2025 včetně výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 5 924 255,63 Kč“.

Účetní závěrka Obce Ptice za rok 2025 bude uložena u účetní.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 28/7/26 bylo přijato

f) Schválení „Závěrečného účtu Obce Ptice za rok 2025“

Starosta seznámil ZO s důvodovou zprávou k usnesení „schválení návrhu závěrečného účtu Obce Ptice za rok 2025“, viz Příloha č.9.

Usnesení č. 28/8/26:

Zastupitelstvo obce Ptice po projednání:

- **Bere na vědomí**

důvodovou zprávu přednesenou starostou obce Ing. Milošem Dvorským.

- **Schvaluje**

celoroční hospodaření a „Závěrečný účet Obce Ptice za rok 2025“, včetně „Zprávy o výsledku hospodaření Obce Ptice za rok 2025“ - „**bez výhrad**“.

Návrh a schválený „Závěrečný účet Obce Ptice za rok 2025“ bude uložen u účetní obce.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 28/8/26 bylo přijato

g) Schválení – Rozpočtového opatření č. 3/2026

Předsedkyně FV seznámila ZO s důvodovou zprávou a návrhem usnesení „Rozpočtového opatření č. 3/2026“, viz Příloha č. 10.

Usnesení č. 28/9/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Bere na vědomí**

důvodovou zprávu přednesenou předsedkyní FV Martinou Novanovou.

- **Schvaluje**

„Rozpočtové opatření č. 3/2026“, ve znění dle Přílohy č. 10 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 28/9/26 bylo přijato

4. Různé

V diskusi bylo projednáno:

- Zveřejňování přijatých usnesení, popřípadě zápisů,
- Zlepšení přehlednosti webových stránek obce

5. Závěr

ZO se dohodli, že 29. VZZO se uskuteční 24.6.2026. Vzhledem k tomu, že program 28. VZZO dne 27. 5. 2026 byl vyčerpán a nikdo již neměl žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, starosta jednání ukončil v 19:09 hod..

Zápis byl vyhotoven dne: 10. května 2026

Zapsal: Miloš Dvorský

Ověřovatelé: Jarmila Klomínková dne:

Martina Novanová dne:

Ing. Miloš Dvorský
Digitálně podepsal
Ing. Miloš Dvorský
Datum: 2026.06.15
15:40:52 +02'00'

Ing. Miloš DVORSKÝ
starosta

Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Kopie: OuP-906/26 - Informace o konání VZZO Ptice,
- Příloha č. 2a: Kopie: MěÚ Černošice – oznámení o zahájení kontroly
- Příloha č. 2b: Kopie PD846/26 – Rumpold-palivový příplatek
- Příloha č. 2c: Kopie: Záznam z jednání 6.5,2026 přeložka II/101
- Příloha č. 2d: Situační výkres a vypořádání připomínek
- Příloha č. 3 Kopie: PD780/26 Valná hromada VKM
- Příloha č. 4 Kopie: PD818/26 Žo IFD a návrh smlouvy
- Příloha č. 5 Kopie: PD828/26 Žo IFD a návrh smlouvy
- Příloha č. 6 Kopie: PD820/26 nabídka na záměr, návrh smlouvy, plán rozvoje
- Příloha č. 7 NÚ – účetní závěrka MŠ Ptice a Protokol č. 1
- Příloha č. 8 NÚ – účetní závěrka Obce Ptice a Protokol č. 1
- Příloha č. 9 NÚ – závěrečný účet Obce Ptice
- Příloha č. 10 NÚ Rozpočtové opatření č. 3/2026 a Rozpočtové opatření č. 3/2026