

Z Á P I S č. 26

z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Ptice,
ze dne 18. března 2026

Přítomni: Miloš Dvorský, Roman Staněk, Martina Novanová, Pavel Kepřt, Pavel Havránek, Jarmila Klomínková, Vojtěch Vondra

Nepřítomni:

Počet přítomných občanů:

Hlasování: *pro – proti – zdržel se*

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Vyhodnocení prezentace projektu „Náves Ptice – regenerace veřejného prostoru“, návrhu „Obecního objektu s kaplí Panny Marie a zvonící“ a přijetí rozhodnutí o dalším postupu.
3. Projednání předložených návrhů usnesení
 - a) Schválení – Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039366, (PD1540/25)
 - b) Schválení – Žádost o finanční podporu – Hospic svaté Hedviky, o.p.s., (PD115/26)
 - c) Schválení – Žádost o individuální finanční dotaci 2026 z rozpočtu Obce Ptice-Tělovýchovná jednota Sokol Červený Újezd, z.s. (PD130/26) a Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory
 - d) Schválení – Kupní smlouvy č. IV-12-6030049/KS, (PD174/26)
 - e) Schválení – Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030049-03, (PD175/26)
 - f) Schválení – Záměru pronájmu pozemku parc. č. 230/9, (PD192/26) a zrušení usnesení č. 17/5/24 a č. 18/4/25
 - g) Schválení – zrušení usnesení č. 16/9/24 a č. 19/4/25
 - h) Schválení – Žádosti o podporu Linky bezpečí, z.s. (PD324/26)
 - i) Schválení – „Smlouvy o dílo – dotační management – výsadby“
 - j) Schválení – Rozpočtového opatření č. 1/2026
4. Různé – diskuse

Zahájení v 18:00 hod.

Zasedání zahájil starosta Miloš Dvorský. Sdělil, jsou přítomni všichni zastupitelé, proto prohlásil zasedání za **usnášeníschopné**.

Starosta navrhl, jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání – zastupitele Romana Staňka a Martinu Novanovou.

Zápis z dnešního zasedání provede zastupitel Miloš Dvorský.

Přijato bez připomínek.

(hlasování: 7-0-0)

Starosta se zeptal, zda ověřovatelé zápisu z 25. VZZO dne 17. prosince 2025 mají k tomuto zápisu připomínky.

Zápis z 25. VZZO dne 17. 12. 2025 byl schválen bez připomínek.

1. Schválení programu VZZO

Starosta seznámil přítomné se zněním návrhu programu zasedání a zeptal se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu dnešního zasedání. Nikdo z přítomných nepodal návrh na doplnění nebo změnu programu zasedání, starosta nechal hlasovat o návrhu upraveného programu zasedání ve znění Příloha č. 1 zápisu z dnešního zasedání.

Usnesení č. 26/1/26:

ZO Ptice schvaluje návrh programu VZZO, ve znění dle Přílohy č. 1 zápisu dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 26/1/26 bylo přijato

2. Vyhodnocení prezentace projektu „Náves Ptice – regenerace veřejného prostoru“, návrhu „Obecního objektu s kaplí Panny Marie a zvonicí“ a přijetí rozhodnutí o dalším postupu

Starosta informoval zastupitele a přítomné o výsledku vyhodnocení veřejné prezentace projektu „Náves Ptice – regenerace veřejného prostoru“:

Předaná „Petice za zachování stávající kapličky v horních Pticích“, PD309/26, dne 18.2.2026 byla bezpředmětná, na základě vydaného „Usnesení zastavení řízení“, Č.j. 00730/26/MUR/SU/LRyb, ze dne 23.1.2026. Nicméně, dne 24.2.2026 byla petičnímu výboru (panu Fabiánovi) zaslána odpověď na petici, č.j. OuP-339/2026, ve znění Přílohy č. 2 zápisu z dnešního zasedání. K uzavření této věci zastupitelé přijímají usnesení:

Usnesení č. 26/2/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Ukládá**

Starostovy obce zajistit, ve spolupráci se Stavebním úřadem Rudná, legalizaci stavby „Kapličky“ na obecním pozemku parc. č. 1043 v k. ú. Ptice.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 26/2/26 bylo přijato

Zastupitelé vzali na vědomí dotazy a věcné připomínky přítomných občanů k prezentaci projektu.

Usnesení č. 26/3/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Náves Ptice – regenerace veřejného prostoru“ (dále jen „Smlouva“), ve znění Přílohy č. 3, zápisu z dnešního zasedání.

- **Ukládá**

starostovi zajistit jednání vlastníků nemovitostí dotčených stavbou se zhotovitelem projektové dokumentace.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 26/3/26 bylo přijato

3. Projednání předložených návrhů usnesení

a) Schválení – Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039366, (PD1540/25)

Starosta seznámil ZO se spisem PD1540/25, viz Příloha č. 4, stavba na pozemku parc. č. 434/2 kde bude nový kNN – IV-12-36039366, zněním smlouvy a předložil návrh usnesení.

Usnesení č. 26/4/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039366, ve znění Přílohy č. 4 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 26/4/26 bylo přijato

b) Schválení – Žádost o finanční podporu – Hospic svaté Hedviky, o.p.s., (PD115/26)

Starosta seznámil ZO s žádostí Hospice svaté Hedviky, o.p.s. o podporu domácího hospice Hedvika, viz Příloha č.5, který je poskytovatelem této služby v regionu Kladenska a Slánska, ve výši 10.000, - Kč.

Usnesení č. 26/5/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

1. Schvaluje

finanční příspěvek ve výši 10.000, - Kč Hospicu svaté Hedviky, o.p.s.

Hlasování: 0-7-0

Usnesení č. 26/5/26 nebylo přijato

c) Schválení – Žádost o individuální finanční dotaci 2026 z rozpočtu Obce Ptice- Tělovýchovná jednota Sokol Červený Újezd, z.s. (PD130/26) a Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory

Starosta seznámil ZO a přítomné s došlým spisem PD130/26 – žádost Tělocvičná jednota SOKOL Úhonice, z. s o finanční dotaci z rozpočtu obce, viz Příloha č. 6. S touto finanční dotací je v rozpočtu počítáno.

Usnesení č. 26/6/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

1. individuální finanční dotaci pro rok 2026, z rozpočtu Obce Ptice, TJ SOKOL Červený Újezd z.s., IČO 470 05 386, ve výši 20.000, - Kč na **„financování vybavení pro mládeže, míče, dresy, tréninkové pomůcky atd.“**

2. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory TJ SOKOL Červený Újezd z.s., IČO 470 05 386 na **financování vybavení pro mládeže, míče, dresy, tréninkové pomůcky atd.“**, ve znění Přílohy č. 6.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 26/6/26 bylo přijato

d) Schválení – Kupní smlouvy č. IV-12-6030049/KS, (PD174/26)

Starosta seznámil ZO s Kupní smlouvou č. IV-12-6030049/KS, viz Příloha č.7.Jedná se o obecní pozemek parc. č. 157/15 o výměře 59 m2, který je pod trafostanicí patřící společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dojde tak k narovnání vlastnických vztahů.

Usnesení č. 26/7/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

• Schvaluje

Kupní smlouvou č. IV-12-6030049/KS, na prodej obecního pozemku parc. č. 157/15 o výměře 59 m² v k. ú. Ptice, LV č. 10001 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO 247 29 035, za 29.500, - Kč, bez DPH, ve znění Přílohy č. 7 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0**Usnesení č. 26/7/26 bylo přijato****e) Schválení – Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030049-03, (PD175/26)**

Starosta seznámil ZO se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030049-03, viz Příloha č.8.

Usnesení č. 26/8/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

• Schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030049-03, Ptice, parc. č. 160/1 – TS, kNN, ve znění Přílohy č. 8 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0**Usnesení č. 26/8/26 bylo přijato****f) Schválení – Záměru pronájmu pozemku parc. č. 230/9, (PD192/26) a zrušení usnesení č. 17/5/24 a č. 18/4/25**

Starosta seznámil ZO s žádostí o pronájem pozemku parc. č. 230/9, viz Příloha č.9.

Usnesení č. 26/9/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

• Schvaluje

1. Zrušení usnesení č. 17/5/24
2. Zrušení usnesení č. 18/4/25
3. záměr pronájmu pozemku parcelní č. 230/9 v k.ú. Ptice.

Hlasování: 7-0-0**Usnesení č. 26/9/26 bylo přijato****g) Schválení – zrušení usnesení č. 16/9/24 a č. 19/4/25**

Starosta seznámil ZO s důvody rušení usnesení č. 16/9/24 a č. 19/4/25 , viz Příloha č. 10.

Usnesení č. 26/10/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

• Ruší

1. Usnesení č. 16/9/24
2. Usnesení č. 19/4/25

Hlasování: 7-0-0**Usnesení č. 26/10/26 bylo přijato**

h) Schválení – Žádosti o podporu Linky bezpečí, z.s. (PD324/26)

Starosta seznámil ZO s Žádosti o podporu Linky bezpečí, z.s. (PD324/26), viz Příloha č. 11.

Usnesení č. 26/11/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

finanční příspěvek ve výši 6.000, - Kč na podporu Linky bezpečí, z.s.

Hlasování: 0-7-0

Usnesení č. 26/11/26 nebylo přijato

i) Schválení – „Smlouvy o dílo – dotační management – výsadby“

Starosta seznámil ZO s nabídkou a smlouvu o dílo – příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV – výzva SC 1.3, SC1.3 - Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, určená pro aktivitu, viz Příloha č.12.

Usnesení č. 26/12/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Schvaluje**

Smlouvu o dílo – příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností v rámci výzvy AOPK OPŽP ZMV – výzva SC 1.3, SC1.3 - Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, určená pro aktivitu (dále jen „Výzva AOPK), se společností Natura verde holding s.r.o., ve znění Přílohy č. 12 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 6-0-1 (M. Novanová)

Usnesení č. 26/12/26 bylo přijato

j) Schválení – Rozpočtového opatření č. 1/2026

Předsedkyně FV seznámila ZO s důvodovou zprávou a návrhem usnesení „Rozpočtového opatření č. 1/2026“, viz Příloha č. 13.

Usnesení č. 26/13/26:

Zastupitelstvo obce Ptice bere na vědomí informace k tomu přednesené starostou a po projednání:

- **Bere na vědomí**

důvodovou zprávu přednesenou předsedkyní FV Martinou Novanovou.

- **Schvaluje**

„Rozpočtové opatření č. 1/2026“, ve znění dle Přílohy č. 13 zápisu z dnešního zasedání.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení č. 26/13/26 bylo přijato

4. Různé

V diskusi bylo projednáno:

- Výstavba bytových domů v dolní části Ptice, dostatečná kapacita ČOV, sběrné místo.
- Možnosti výstavby občanské vybavenosti – nákup nemovitosti, výstavba zázemí nebo hospody.

5. Závěr

ZO se dohodli, že 27. VZZO se uskuteční 29.4.2026. Vzhledem k tomu, že program 26. VZZO dne 18. 3. 2026 byl vyčerpán a nikdo již neměl žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, starosta jednání ukončil v 19:33 hod..

Zápis byl vyhotoven dne: 19. března 2026

Zapsal: Miloš Dvorský

Ověřovatelé: Roman Staněk dne:

Martina Novanová dne:

Ing. Miloš DVORSKÝ
starosta

Nedílnou součástí zápisu jsou přílohy:

Příloha č. 1 Kopie: OuP-300, 338,362/26 - Informace o konání VZZO Ptice,

Příloha č. 2: OuP-132/26 zpětvzetí žádosti

Příloha č. 2: Č.J. 00730/26/MUR/SU/LRyb – Usnesení – zastavení řízení

Příloha č. 2: PD309/26 Předávací protokol: Petice

Příloha č. 2: OuP-339/26 Odpověď na petici

Příloha č. 3: Dodatek č. 3 ke SoD-Náves Ptice-regenerace veřejného prostoru

Příloha č. 4 PD1540/25 – Sml o BSml o zřízení VB a dohodu o umístění stavby

Příloha č. 5 PD115/26 – žádost o podporu domácího hospice Hedvika

Příloha č. 6 PD130/26 – Žádost o IFD TJ Sokol Červený Újezd

Příloha č. 7 PD174/26 – Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 157/15

Příloha č. 8 PD175/26 – Sml o zřízení VB – služebnosti

Příloha č. 9 PD192/26 – Žádost o pronájem pozemku parc. č. 230/9, U18/4/25 a U17/5/24

Příloha č. 10 Usnesení 16/9/24 a Usnesení 19/4/25

Příloha č. 11 PD324/26 Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Příloha č. 12 SoD – příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace – výsadba stromů

Příloha č. 13 NÚ Rozpočtové opatření č. 1/2026 a Rozpočtové opatření č. 1/2026